RESUMEN EVALUACION TECNICA				
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	**MVCT-SAMC-002-2025**			
OBJETO:	**EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**			
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**2 454.577.817**			
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**319**			
FACTOR A EVALUAR	**PROPONENTE: JESE PROYECTOS SAS NIT: 901007727-6**			
7. 1. 1. EXPERIENCIA HABILITANTE (El) la oferente: De 1 hasta 2 [ ] hasta 70% del pptto oficial De 3 hasta 4 [ ] hasta 100% del pptto oficial Hasta 5 contratos [ ] hasta 150% del pptto oficial (Mypime o Emprendimiento de Mujeres) Hasta 7 contratos [ ] hasta 150% del pptto oficial (Mypime y Emprendimiento Mujeres)	**MYPIME**	**Emprendimiento Mujeres**	**# de Contratos que el oferente acredita**	**Observación**
	SI	NO	NO SE PUEDE DETERMINAR	**Experiencia en relación al Pptto Oficial: NO CUMPLE** con el **150%** del pptto oficial, NO ANEXA Formato 4 **Experiencia certificada en SMLMV: NO SE PUEDE DETERMINAR** **APORTAR CERTIFICACIONES**
7.2.1. 1.CARACTERISTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA Que hayan contenido la ejecución de: CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REDIMENSIONACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL. Los contratos deben estar ejecutados en un 100% al momento de la presentación de la oferta, acreditados deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial de esta contratación.	**Contrato relacionado**	**Valor del Contrato certificado en SMMLV (indicar solo en los casos válidos, si es proponente plural aforar por el porcentaje de participación del integrante)**	**Concepto**	**Observación**
Certificación 1. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar la ejecución de actividades correspondientes a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REDIMENSIONACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE CUBIERTA ESTRUCTURAL (ARMADURA O STANDING SEAM), cuya cuantía debe ser, igual o mayor a 5.0 SMMLV en el ítem o sub actividad específica.	NO SE EVIDENCIA	NO SE EVIDENCIA	No Cumple	Objeto Relacionado:No Cumple Uso Edificación: No Cumple Numeral Estructural: No Cumple Formato 4: No Cumple Entidad Contratante: No Cumple Valores de Certificación: No Cumple Ejecución SMMLV Cubierta en Iraeqpo: No Cumple **RESULTADO: NO CUMPLE** **APORTAR CERTIFICACIONES**
Certificación 2. Por lo menos uno (1) de los contratos aportados como experiencia, debe contemplar la ejecución de actividades relacionadas con el objeto del presente proceso y que hayan sido ejecutadas en edificaciones con clasificación patrimonial o bienes de interés cultural del orden nacional establecido por el Ministerio de Cultura.	NO SE EVIDENCIA	NO SE EVIDENCIA	No Cumple	Objeto Relacionado:No Cumple Uso Edificación: No Cumple Numeral Estructural: No Cumple Formato 4: No Cumple Integrantes consorcio: No Cumple Entidad Contratante: No Cumple **RESULTADO: NO CUMPLE** APORTAR CERTIFICACIONES
Certificación 3. alcance conjunto a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL.	Objeto: Ejecución: Fecha inicio posterior NSR 98: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha de terminación: Valor: Inscrito en el RUP: Entidad: Edificación relacionada: Ejecución Proponente Plural: Porcentaje en la ejecución del Proponente: Relacionado en Formato 4: Certificación válida:			No presenta
Certificación 4. alcance conjunto a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL.	Objeto: Ejecución: Fecha inicio posterior NSR 98: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha de terminación: Valor: Inscrito en el RUP: Entidad: Edificación relacionada: Ejecución Proponente Plural: Porcentaje en la ejecución del Proponente: Relacionado en Formato 4: Certificación válida:			No presenta

RESUMEN EVALUACION TECNICA	
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	**MVCT-SAMC-002-2025**
OBJETO:	**EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**$ 454.677.817**
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**319**

Certificación 6. alcance conjunto a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL.	Objeto: Contratante: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha de terminación: SMMLV: Inscrito en RUP: (MBPM): Calificación relacionada: Ejecución Proporcente Plural: Porcentaje en la ejecución del Proponente: Relacionada en Formato 3: Certificación válida:			No presenta
Certificación 8. MIPYME 1 - Para el caso de Proponentes Plurales basta con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de MIPYME a la fecha de cierre del presente proceso de selección, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1074 de 2015 (Ver artículos 2.2.1.2.3.1.2, 2.2.1.2.3.1.3 y 2.2.1.2.3.1.19 del Decreto 1074 de 2015 y las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para poder acreditar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) requeridos en el presente numeral, que cumpla con el objeto y las condiciones de la Certificación 6. alcance conjunto a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL.	Objeto: Contratante: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha de terminación: SMMLV: Inscrito en RUP: (MBPM): Calificación relacionada: Ejecución Proporcente Plural: Porcentaje en la ejecución del Proponente: Relacionada en Formato 3: Certificación válida:			No presenta
Certificación 7. MIPYME 2 - En caso de que el interés integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal y acredite la calidad de MIPYME a la fecha de cierre del presente proceso de selección, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1074 de 2015 para acreditar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente pedidos, para poder acreditar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) requeridos en el presente numeral, que cumpla con dos categorías del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas. alcance conjunto a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL.	Objeto: Contratante: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha inicio posterior NSR 10: Fecha de terminación: SMMLV: Inscrito en RUP: (MBPM): Calificación relacionada: Ejecución Proporcente Plural: Porcentaje en la ejecución del Proponente: Relacionada en Formato 3: Certificación válida:			No presenta
7.2.1.7. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL Con el # de Contratos habilitantes para el proceso. Con la ∑ de los Contratos	**# de Contratos presentados**	**∑ de los Contratos**	**Concepto**	**Observación**
	0	0.00	No Cumple	No Cumple con el # de contratos presentados.
			No Cumple	No Cumple con la ∑ de los Contratos

7.2.2.4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO	**Profesional presentado**	**Experiencia Relacionada / Experiencia específica habilitante**	**Concepto**	**Observación**
Director de Obra: Arquitecto o ingeniero civil, residente con postgrado especialista en Programación, Dirección y/o Gerencia de proyectos o afines, o equivalencia. 30 meses de experiencia profesional relacionada. Experiencia específica en dos (02) proyectos como director en proyectos de obras similares al objeto del presente proceso de selección. Demostrada mediante certificación.

RESUMEN EVALUACIÓN TECNICA

PROCESO DE CONTRATACIÓN:	**MVCT-SAMC-002-2025**
OBJETO:	**EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**$ 454.077.817**
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	**319**

Registro o reporte de obras inconclusas	No	0	0	Ninguna de las integrantes reporta obras inconclusas (no se anexa captura de pantalla de la CCE)
F.A.E. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DE PROYECTOS (10 PUNTOS)	Si	10	10	presenta formato 7 diligenciado y firmado
F.A.E. Mantenimiento preventivo programado para inspeccionar y asegurar la integridad de la cubierta incluye limpieza. (10 reparaciones (5 PUNTOS) dos mantenimientos (5 PUNTOS)	Si	10	10	presenta formato 14 diligenciado y firmado
F.A.E. FACTORES DE SOSTENIBLEIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO (HASTA 9 PUNTOS)	No	0	0	El proponente presenta un programa posconsumo interno, pero no acredita su vinculación o entrega de residuos a un programa posconsumo o gestor autorizado por la autoridad ambiental; la memoria, pero ni) evidencia su relación con Red Verde. La Resolución 1407 de 2018 establece que el PGRP debe estar vinculado a un gestor autorizado y que cumpla periódicamente el cuadral F.A.E.y la Resolución 1675 de 2013. Debe acreditar la gestión de residuos posconsumo, certificación emitida por un programa o gestor autorizado, que incluya evidencia de acopio, entrega y disposición final dentro del último año, con trazabilidad completa. Sin ello, no se configura el cumplimiento técnico-ambiental de sostenibilidad exigido.
F.A.E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (HASTA 20 PUNTOS) Promoción de Servicios nacionales (20PUNTOS), Bienes de componente nacional en servicios extranjeros (0 PUNTOS)	Si	20	20	Presenta formato 8A diligenciado y firmado
F.A.E. PUNTAJE POR CRITERIOS DIFERENCIALES EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. (5.20 PUNTOS)	NO	0	0	No presente
F.A.E. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA. (0.25 puntos)	Si	0.25	0.25	Se valida como pequeña empresa

F.2.E. CAPACIDAD RESIDUAL	Presentado	Valor presentado	Cumple	Observación
Presenta archivo de la Capacidad Residual reporte de Colombia Compra Eficiente	Si	$ 3.043.968.704,00	Cumple	Presenta reporte de CCE
Presenta formato 3 diligenciado y suscrito.	NO		No cumple	No presenta formato 3 diligenciado y firmado po RP y / revisar fiscal.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA	Situación	Concepto	Estado
Concepto de la Evaluación	**Experiencia:** Presentar formato 3 debidamente diligenciado. Las certificaciones deben cumplir con las condiciones establecidas: Presentar certificaciones que hayan contenido la ejecución de: CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA. Presentar certificación que evidencie experiencia requerida Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar la ejecución de actividades correspondientes a CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O OPTIMIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO TEJA SIN TRASLAPO O SIMIENTE DENTE, cuya cuantía debe ser igual o mayor a 30 SMMLV en el item o esta actividad especifica. Presentar acta de liquidación o de recibo de obra en la cual se evidencie el valor ejecutado en teja en trabajado por el valor solicitado. Por lo menos uno (1) de los contratos ajustados como experiencia, debe contemplar la ejecución de actividades relacionadas con el objeto del presente proceso y que haya sido ejecutada en certificaciones con clasificación patrimonial o bienes de interés cultural del orden nacional establecida por el Ministerio de Cultura. Presentar resolución de declaratoria del inmueble que evidencie su condición como bien de interés cultural. **Equipo Mínimo Requerido:** Presentar formato 7y 7.1. debidamente diligenciados. **Director de Obra:** Presentar documento de vinculación y/o que acredite: Arquitecto o Ingeniero civil, residente con postgrado especialista en Programación, Dirección y/o Gestión de proyectos o afines, o equivalencia. 20 meses de experiencia profesional relacionada. Experiencia específica en dos (02) proyectos como director en proyectos de obras similares al objeto del presente proceso de selección, una de las certificaciones debe ser especifica en obras con el tipo de cubierta tipo teja sin traslapo o simiente dente, que hayan sido ejecutadas como experiencia, debe contemplar la ejecución de actividades relacionadas con el objeto del presente proceso y que hayan sido ejecutadas en certificaciones con clasificación patrimonial o bienes de interés cultural. Relacionada evidencia certificaciones. **Capacidad Residual** Presentar el formato 3 debidamente diligenciado po RP y revisar fiscal.	No Cumple	**No Habilitado**

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR
JANETH SANTANA ADAMES
ANDRÉS CHALS JIMÉNEZ
MAURICIO CORREA
MAURICIO CORREA
Jenny CRISTINA RUIZ